



## La trasmissione telematica per l'approvazione automatica con Pregeo

La mira della Direzione generale del Catasto, e penso quella di tutti i professionisti, è di avere la possibilità di inviare telematicamente tutti gli elaborati di un qualsiasi aggiornamento cartografico ricevere l'attestazione di approvazione (o sospensione) sempre in modo telematico senza l'intervento di alcun tecnico catastale.

Il definitivo avvento di PREGEO 10 ha sancito questa possibilità e unificato in modo indiscutibile la documentazione da presentare in catasto.

Infatti esso produce un unico file PDF che contiene tutta la modulistica necessaria all'aggiornamento cartografico, e precisamente:

- Autodichiarazioni, presenti solo nel caso di trasmissione telematica
- Informazioni generali, con lo spazio dedicato alle firme degli aventi diritto, del tecnico ed eventuale deposito in comune
- Modelli censuari
- Proposta di aggiornamento cartografico: rappresentazione grafica
- Proposta di aggiornamento cartografico: rappresentazione alfa-numerica originale ed Estratto di mappa aggiornato
- Libretto delle misure
- Relazione tecnica
- Relazione tecnica strutturata
- Schema del rilievo in una o più pagine anche in scale diverse
- Sviluppo in una o più pagine anche in scale diverse.

Con la circolare 3/2009 si è anche stabilito in caso di tipo mappale che:

- "... alla verifica della coerenza dell'intestazione..., si provvederà al momento dell'accettazione della pratica DOCFA e non durante la fase di approvazione del TIPO MAPPALÉ";
- "... tuttavia è importante..., che il professionista incaricato indichi correttamente la ditta da iscrivere al CEU...";
- "Qualora... in fase di accettazione della pratica DOCFA si dovesse evidenziare un errore concernente l'indicazione della ditta nella compilazione del tipo mappale, è necessaria un'istanza di rettifica in bollo corredata della relativa documentazione."

La presentazione in catasto potrà essere effettuata dal professionista con due modalità:

1. Direttamente presso gli uffici solo per gli atti a rettifica. In questo caso è necessario:
  - Produrre il dischetto (o chiave USB) con il relativo file per il catasto
  - Stampare il FILE PDF in due copie
  - Firmarlo
  - Farlo firmare dagli aventi diritto
  - Eventualmente depositarlo in comune (ottenendo la copia originale timbrata e firmata dall'ufficio preposto)
  - Presentare il tutto presso la cassa dell'ufficio pagando i diritti necessari



2. In modo telematico - per tutti gli altri casi, trasmettendo il file nell'ufficio di competenza. In questo caso è necessario:
  - Nella compilazione dei documenti, dichiarare che il lavoro sarà trasmesso telematicamente e selezionare le autocertificazioni del caso
  - Firma digitale del tecnico
  - Stampare il FILE PDF
  - Farlo firmare dagli aventi diritto
  - Eventualmente depositarlo in comune (ottenendo la copia originale timbrata e firmata dall'ufficio preposto)
  - Conservare nel nostro ufficio, per almeno cinque anni, questa copia originale con tutte le firme e le eventuali lettere di incarico
  - Inviare il file PDF telematicamente.



La lettera d'incarico per firma mancante non verrà presentata in catasto, ma dovrà essere dichiarata nella documentazione e conservata firmata in originale presso i nostri uffici per almeno cinque anni.

Personalmente penso che la documentazione prodotta da PREGEO assolva pienamente quelli che sono gli scopi catastali, ma rimane molto povera e poco professionale per la consegna al cliente.

Esorto il professionista a continuare a redigere degli elaborati grafici chiari in aggiunta a quelli stampati con PREGEO, da consegnare al committente, ed eventualmente allegarli agli atti di traslazione. Essi metteranno in evidenza la nostra professionalità, saranno di più facile lettura per il nostro cliente, ci metteranno in condizione di differenziarci dalla massa e di poter anche richiedere una parcella più sostanziosa.

## La trasmissione telematica

Il professionista per poter accedere alla trasmissione telematica degli atti deve preventivamente

1. Possedere la firma digitale
2. Formare un castelletto provinciale o nazionale con un deposito in danaro.

## Firma digitale

La firma digitale non è altro che un file (crittografato) salvato su una chiavetta USB da usare insieme ad una o più password. La stessa si può ottenere da diverse società abilitate al servizio. Il CNGeGL ha fatto convenzione con una società che oltre a fornire la firma digitale, nella stessa chiavetta, ha abilitato la verifica dell'iscrizione all'albo e la non presenza di sospensioni o altro che potrebbe inibire l'espletamento della professione.

Non forniamo ad altri la nostra firma digitale, chiunque potrebbe presentare atti a nostro nome caricandoci di responsabilità (penali per le attestazioni) anche a nostra insaputa.



Con la firma digitale autocertifichiamo anche tutte le dichiarazioni rese e la conservazione dei documenti originali firmati per almeno cinque anni.



E' importante sapere che una volta posseduta la firma digitale ed avendo effettuato la registrazione sul SISTER (Portale per i servizi territoriali dell'Agencia del Territorio) sarà possibile anche usufruire di altri servizi telematici come:

- La trasmissione delle monografie dei PF;
- La presentazione di alcuni tipi di volture;
- La richiesta e ritiro delle planimetrie catastali relative ad immobili già accatastati.

## Castelletto

Per poter usufruire della trasmissione telematica degli atti, o per la richiesta di Estratti di Mappa digitali (EDM) è necessario predisporre un castelletto economico presso l'Agencia.

In pratica si tratta di un sistema prepagato (tramite un nostro versamento) da cui verranno scalate le cifre necessarie per l'approvazione o la richiesta della documentazione. Ad oggi è possibile avere un castelletto provinciale (per coloro che lavorano esclusivamente in una provincia) o uno nazionale (che permette di trasmettere i documenti in tutte le province). Le modalità di creazione e di versamenti aggiuntivi sul castelletto sono attualmente varie ed in continua evoluzione quindi è meglio informarsi nel momento in cui si decide di iniziare questa avventura.