



## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Sempre insieme per una crescita costante con [Libro](#) PREGEO 10 – come ottenere sempre l’approvazione automatica, [blog](#), [facebook](#), [twitter](#) e l’APP gratuita [Norma Catasto terreni](#)  
Puoi stampare il tutto e rilegarlo con le prossime puntate per averne un manuale a portata di mano.

#### Puntata 51 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.

CASO PARTICOLARE: Tipo per inserimento di un fabbricato ed un garage interrato separati tra loro e che insistono su due particelle.

In questo caso, si vuole costituire un nuovo fabbricato (AAA) e un nuovo garage interrato (AAB), su delle particelle del catasto terreni 100 e 101 (stessa Ditta) da fondere. La neo particella AAB, essendo un interrato, verrà fatta con contorno rosso puntinato.

#### In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è “Tipo mappale per nuova costruzione” (MC)

#### Nel libretto

Si procede a rilevare i Punti Fiduciali le misure dell’oggetto del rilievo, creando il libretto con quanto necessario alla definizione dei fabbricati e PV e PD per l’ubicazione dei fabbricati. Per il fabbricato fuori terra (Contorno continuo) andranno inseriti gli identificativi all’interno delle righe 7. Mentre nel contorno dell’interrato (puntinato) non è necessario inserire particella madre e figlia.

6 Fabbricato fuori terra AAA	6 Garage interrato
7 7 130 102 104 105 NC AAA+ 100	7 6 106 107 126 128 RC
7 0 129 114 130 RC	7 0 130 106 RC

#### Nella proposta

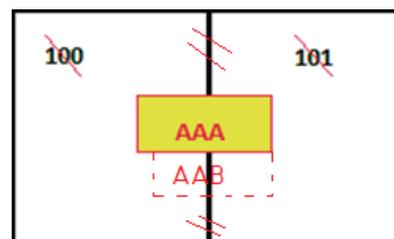
1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Dichiarare il nuovo fabbricato fuori terra
3. Unire le particelle 100 e 101
4. Accorpate il fabbricato AAA con le particelle fuse in maniera tale da formare un unico lotto
5. Riconfermare l’identificativo della particella fusa in AAA
6. Utilizzando “Modifica Simboli” e di seguito “Inserimento testo” è necessario inserire all’interno del poligono del Garage l’identificativo del fabbricato tra parentesi (AAB)
7. Confermare la proposta
8. Fare il censuario come descritto di seguito

#### Nel censuario

```

Modello Mappale
O|100 |000|||000000750|SN|||001|1|
S|100 |000|||000000750|SN|||001|1|
C|AAA |000|||000000750|SN|A|AAA|282||
C|AAB |000|||000000000|SN|||000|282||
O|101 |000|||000000200|SN|||001|1|
S|101 |000|||000000200|SN|A|AAA|001|1|

```





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Puntata 52 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.

CASO PARTICOLARE: Fusione di particelle terreni con inserimento nuova costruzione con corte

#### In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo mappale per nuova costruzione " (MC)

#### Nel libretto

E' necessario eseguire il rilievo completo che abbia come oggetto il nuovo fabbricato, eventualmente la sua corte, i punti vertici per inquadrarlo e i Punti Fiduciali necessari. Per il fabbricato andranno inseriti gli identificativi all'interno delle righe 7 di particella madre e derivata.

```

6| lotto AAA |
7|5|101|102|103|104|101|RC|AAA|100|
6| Fabbricato AAA |
7|5|101|102|103|104|101|RC|AAA+|100|

```

#### Nella proposta

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Dichiarare le due parti di fabbricato
3. Accorpare le particelle dichiarate come fabbricato
4. Fare il censuario come sotto descritto:

#### Nel censuario

```

Modello tipo mappale
O|100 |000|||000001000|SN|||001|3|
S|100 |000|||000000000|SN|||000||
C|AAA |000|||000000050|SN|a|AAA|282||
C|AAB |000|||000000950|SN|||001|3|
O|101 |000|||000002000|SN|||001|3|
S|101 |000|||000000000|SN|||000||
C|AAC |000|||000001950|SN|||001|3|
C|AAD |000|||000000050|SN|a|AAA|282||

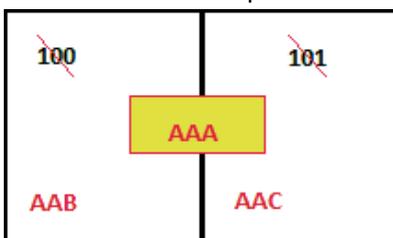
```

```

Modello Ausiliario
O|100 |000|||000000100|SN|||282||
V|100 |000|||000000100|SR|||282||

```

Ps: Se La particella in cui insiste il nuovo fabbricato è sotto i 2000 mq è sempre consigliabile rilevarla per superficie reale, sia in quanto previsto per norma, sia per dare al nostro cliente di eseguire il trasferimento a misura e non a corpo.





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

---

#### **Puntata 53 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.**

CASO PARTICOLARE: Demolizione totale di un fabbricato con passaggio della qualità da ente urbano ai terreni.

#### **In riga nove**

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è: “Tipo mappale per variazione” (TM)

#### **Nel libretto**

Nel libretto si può semplicemente inserire la dicitura in riga sei descrittiva “demolizione totale” e nessuna misura.

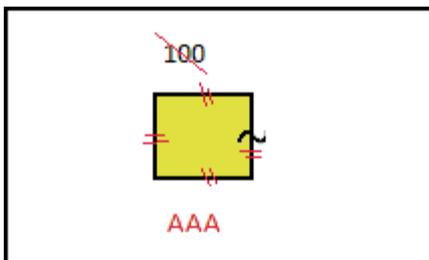
#### **Nella proposta**

1. Demolire il fabbricato
2. Modificare il numero di particella con il numero provvisorio AAA.

#### **Nel censuario**

Modello	Tipo	Mappale
O 100 000		0000200 SN     282
S 100 000		0000000 SN     000
C AAA 000		0000200 SN     282

Ps: Successivamente alla pratica Pregeo si procede con pratica Docfa di demolizione totale e passaggio ad area urbana. In ultima fase con modello 26 o istanza si chiede il passaggio alla qualità terreni.





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

---

#### **Puntata 54 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.**

CASO PARTICOLARE: Demolizione di Tettoie riportate tratteggiate su particella ente urbano

Dobbiamo aggiornare la mappa demolendo due tettoie facenti parti di un fabbricato già presente all'urbano.

#### **In riga nove**

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo mappale per variazione" (TM)

#### **Nel libretto**

Nel libretto si inseriranno soltanto la riga zero, nove e la riga sei descrittiva del lavoro (es. Demolizione tettoie) e relazione tecnica.

#### **Nella proposta**

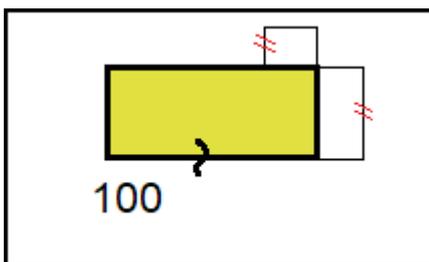
1. Dal menu "Azioni", "modifica simboli e testi" alla voce "linee varie" Eliminare la linea tratteggiata
2. Selezionare ed eliminare a video le linee tratteggiate delle tettoie
3. Confermare la proposta
4. Fare il censuario come sotto descritto di seguito

#### **Nel censuario**

Modello Mappale

```
O|100 |000|||000000150|SN|||282||  
V|100 |000|||000000150|SN|||282||
```

PS: Successivamente, dovrà seguire pratica DOCFA di variazione planimetrica per aggiornare la piantina all'urbano.





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Puntata 55 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.

CASO PARTICOLARE: Demolizione parziale del fabbricato esistente < 50% e fusione ed inserimento di nuova costruzione minore 20 mq.

In questo particolare caso andremo a fare la demolizione parziale di un fabbricato esistente (particella 100), e contestualmente su particella limitrofa stessa ditta (particella 101) si andrà a dichiarare il nuovo fabbricato minore di 20 mq per poi fondere le due particelle insieme ed accorparle all'unica corte.

#### In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo mappale per variazione" (TM)

#### Nel libretto

Il nuovo fabbricato è minore di 20 mq possiamo procedere ad appoggiare le misure su punti utente di particolari in mappa (Spigoli recinzioni, ecc.), creare il libretto con le misure del posto e quanto necessario alla definizione della sagoma del nuovo fabbricato e di quello rimanente dopo la demolizione. Per il nuovo fabbricato andranno inseriti gli identificativi all'interno delle righe 7 di particella madre e derivata.

6|Nuovo Fabbricato|

7|5|101|102|103|104|101|RC|100+|100|

#### Nella proposta

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Demolire la parte di fabbricato esistente (particella 100)
3. Dichiarare il nuovo fabbricato insistente sulla particella 101 ai terreni
4. Accorpare il nuovo fabbricato alla sua particella 101
5. Unire le due particelle 100 e 101
6. Riconfermare il numero di particella del fabbricato esistente (100)
7. Realizzare il censuario come sotto descritto:

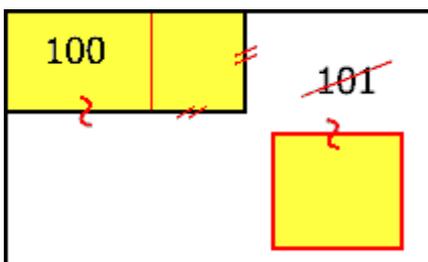
#### Nel censuario

Modello Tipo Mappale

```

O|100|000| | |0000500|SN| | |282|
v|100|000| | |0000500|SN| a| 100 |282|
O|101|000| | |0000120|SN| | |036|
s|101|000| | |0000000|SN| a| 100 |000|

```





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

---

#### Puntata 56 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.

CASO PARTICOLARE: Tipo mappale, realizzato in modalità semplificata, con punti utente riferiti a tipo di frazionamento eseguito per SR precedentemente approvato.

Andremo a realizzare un tipo mappale appoggiato a punti utente (senza utilizzare PF) riferiti a tipo di frazionamento con SR precedentemente approvato. In fase di rilievo (eseguibile con tutte le metodologie, allineamenti, celerimetrico, GPS). E' necessario rilevare la sagoma del fabbricato e tutti gli elementi del lotto SR che fanno sì di ubicare lo stesso nella sua posizione reale.

#### In riga nove

"Tipo mappale Nuovo costruzione" (MC)

#### Nel libretto

Indicare i punti appoggio del lotto utilizzati con delle righe 8 di tipo "Utente" e compilare i campi relativi all'approvazione del tipo precedente in SR: "Anno", "protocollo presentazione", "identificativo di punto del tipo precedente" (nome del punto nel frazionamento approvato in precedenza).

Successivamente si può procedere a realizzare tutte le righe del libretto che contengono le misure verso i punti utente e che definiscono forma e posizione del fabbricato.

#### Nella proposta

1. Effettuare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Dichiarare il nuovo fabbricato
3. Dare il numero provvisorio al nuovo fabbricato
4. Confermare la proposta
5. Fare il censuario come descritto di seguito

#### Nel censuario

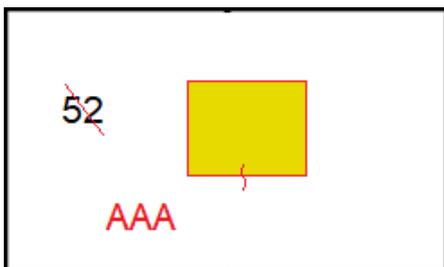
Modello Tipo Mappale

O|52 |000|||00000548|SR|||091|U|

S|52 |000|||00000000|SR|||000||

C|AAA |000|||00000548|SR|||282||

PS: Si ricorda che i libretti dei tipi di frazionamento precedenti si possono richiedere all'ufficio competente con la nuova procedura dal Sister senza recarsi in ufficio.





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Puntata 57 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.

CASO PARTICOLARE: Demolizione totale del fabbricato con fusione di Particelle

Ci viene dato incarico di effettuare una pratica per demolire un fabbricato esistente, fondendo il sedime rimasto con la particella limitrofa ai terreni, il libretto potrà essere redatto in deroga, quindi senza misure.

#### In riga nove

"Tipo mappale per variazione" (TM)

#### Nel libretto

Questo tipo si può realizzare senza misure, inserendo nel libretto solo la relazione tecnica lasciando il tutto in SN. Se invece si vuole rilevare la SR si deve realizzare il rilievo completo di fiduciali e contorno nero chiuso della particella AAA.

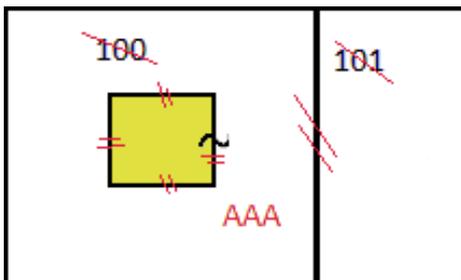
#### Nella proposta

1. Demolire il fabbricato esistente
2. Fondere la particella all'urbano alla particella limitrofa
3. Attribuire il numero provvisorio alla particella fusa

#### Nel censuario

Fare il censuario come sotto descritto confermando le SN in quanto non si eseguito il rilievo:

```
Modello Tipo Mappale
O|100 |000|||000000500|SN| | |282||
S|100 |000|||000000000|SN| | |000||
C|AAA |000|||000000500|SN|a|AAA|282||
O|101 |000|||000000200|SN| | |001|1|
S|101 |000|||000000000|SN|a|AAA|000||
```





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Puntata 58 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.

CASO PARTICOLARE: Scorporo di area da particella ente urbano, con fusione ed ampliamento di un fabbricato su parte di altra particella terreni stessa ditta.

Nella pratica che affronteremo abbiamo tre particelle: due ente urbano (fabbricato più terreno) e una terreni. Vogliamo staccare l'intera corte alla particella 100 (ente urbano) e accorparla alla limitrofa particella 101 (sempre ente urbano) contestualmente il fabbricato della particella 101 si amplia su parte della particella 102 (terreni).

#### In riga nove

"Tipo mappale per variazione " (TM)

#### Nel libretto

Si procede a rilevare le misure ed i Punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione degli ampliamenti e fabbricati esistenti.

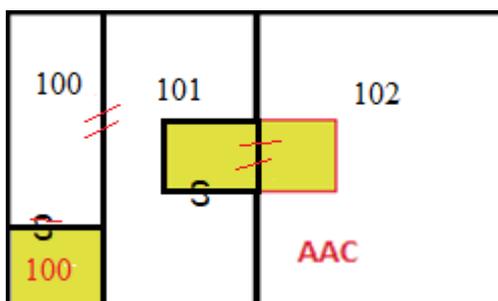
#### Nella proposta

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Dichiarare l'ampliamento della particella 101 fabbricato sulla neformata particella della 102 (AAB terreni)
3. Accorpare la corte scorporata della particella 100 alla particella 101
4. Fondere la costituita (AAB) della particella 102 con il fabbricato 101
5. Confermare la proposta
6. Fare il censuario come descritto di seguito

#### Nel censuario

Modello Mappale

```
O|101 |000|||000000500|SN|||282||
v|101 |000|||000000500|SN|A|101|282||
O|100 |000|||000001160|SN|||282||
v|100 |000|||000000160|SN|||282||
C|AAA |000|||000001000|SN|A|101|282||
O|102 |000|||000000800|SN|||001|3|
S|102 |000|||000000000|SN|||000||
C|AAB |000|||000000050|SN|A|101|282||
C|AAC |000|||000000750|SN|||001|3|
```



Documento redatto da pinomangione e presente sul suo blog [www.pinomangione.blog](http://www.pinomangione.blog)

[www.topoprogram.it](http://www.topoprogram.it) – [www.dronetopoprogram.it](http://www.dronetopoprogram.it)



## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

---

#### **Puntata 59 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.**

CASO PARTICOLARE: Passaggio all'urbano di una porzione di fabbricato Rurale e i rimanenti subalterni verranno variati in porzione rurale di fabbricato promiscuo.

Abbiamo un fabbricato (porz. di fabbr. rurale) con tre subalterni, siamo stati incaricati di passare all'urbano uno di questi, in più i rimanenti due subalterni è necessario passare a porzione rurale di fabbricato promiscuo.

#### **In riga nove**

"Tipo per conferma di mappa" (CM)

#### **Nel libretto**

Non prevede misure, solo la relazione tecnica

#### **Nella proposta**

Questo tipo verrà trattato in conferma e non necessita di proposta.

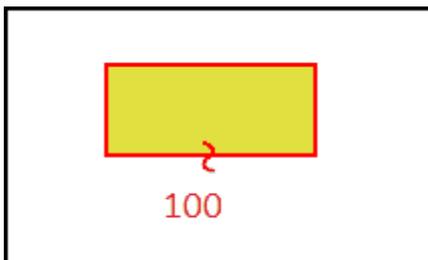
#### **Nel censuario**

Modello Tipo Mappale

```
O|100 |000|||000000200|SR| | |281||
V|100 |000|||000000200|SR|a|100|282||
O|100 |001|||000000000|SN| | |287||
S|100 |001|||000000000|SN|a|100|000||
```

Modello Ausiliario

```
O|100 |002|||000000000|SN| | |287||
V|100 |002|||000000000|SN| | |288||
O|100 |003|||000000000|SN| | |287||
V|100 |003|||000000000|SN| | |288||
```





## PREGEO 10.6 APAG 2.12

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

---

#### **Puntata 60 - Pregeo 10.6.1 APAG 2.12.**

CASO PARTICOLARE: Inserimento di vasca per irrigazione su particella ente urbano

Vogliamo inserire in mappa una vasca di modesta consistenza piano volumetrica, su una particella già presente all'urbano.

#### **In riga nove**

"Tipo mappale per variazione " (TM)

#### **Nel libretto**

Nel libretto inseriremo le misure necessarie alla costruzione della vasca appoggiate ai punti utente eventualmente desunti dalla mappa. Il contorno si dovrà realizzare con riga rossa tratteggiata

#### **Nella proposta**

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Confermare l'identificativo della particella già presente all'urbano
3. Confermare la proposta
4. Fare il censuario come descritto di seguito

#### **Nel censuario**

Modello Mappale

```
O|100 |000|||000000650|SN|||282||  
V|100 |000|||000000650|SN|||282||
```

