



PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Cari amici del BOG ripartiamo con degli esempi pratici di casi particolari che pubblicherò periodicamente. Sono casi che succedono a me personalmente o ai nostri clienti e ci piace condividere con tutti voi.

Ricorda che puoi stampare il tutto e rilegarlo con le prossime puntate per averne un manuale sempre a portata di mano.

Sempre insieme per una crescita costante con

[Libro](#) PREGEO 10 – come ottenere sempre l'approvazione automatica, [blog](#), [facebook](#), [twitter](#) e l'APP gratuita [Norma Catasto terreni](#)

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 1

La prima novità è che in riga di tipo Zero è necessario scegliere se il nostro lavoro appartiene ad una delle seguenti MACROCATEGORIE:

ORDINARIA

- Tipo di frazionamento (FR)
- Tipo mappale per nuova costruzione (MC)
- Tipo mappale per variazione (TM)
- Tipo mappale per conferma di mappa(CM)
- Tipo mappale con stralcio di corte (SC)
- Tipo mappale e frazionamento (FM)

SPECIALE

- Atto a Rettifica (TR)
- Tipo Particellare(PA)

Quindi non esiste più la scelta della categoria SEMPLIFICATA che viene riconosciuta in automatico dal PREGEO.



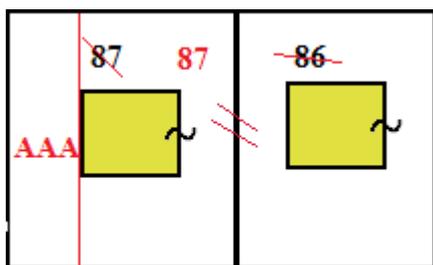
PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 2

CASO PARTICOLARE: Tipo mappale, per la ridefinizione di corte con fusione ad altro ente urbano.

Lo scopo del tipo di aggiornamento è quello di ampliare la corte di un ente urbano (part. 87) fondendo ad essa un ente urbano limitrofo (part. 86 anch'esso formato da fabbricato e corte), e nello stesso tempo creare una linea di frazionamento che stacca parte della corte del primo ente urbano(part 87).



In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo Frazionamento con mappale " (FM)

Nel libretto

Si procede a rilevare le misure ed i punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione delle dividenti.

Nella proposta

sarà necessario:

1. Effettuare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Fondere i due enti urbano
3. Confermare il numero già presente all'urbano(87) alle particelle fuse
4. Dare il numero provvisorio(AAA) alla particella staccata
5. Confermare la proposta
6. Fare il censuario come descritto di seguito

Nel censuario

Modello Frazionamento

O	87		000			00000234		SN			282		
V	87		000			00000214		SN			282		
C	AAA		000			0000020		SN			000		

Modello Tipo Mappale

O	87		000			00000214		SN			282				
V	87		000			00000214		SN		A	87		282		
O	86		000			00000360		SN			282				
S	86		000			00000000		SN		A	87		000		



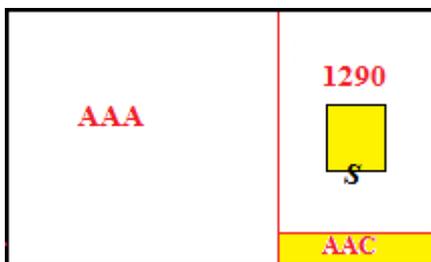
PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 3

CASO PARTICOLARE: In una particella terreni esiste l'indicazione di un fabbricato fantasma da accertare e lo stesso deve essere frazionato in tre parti.

Si frazionerà la particella intera ai terreni (1280) il sedime del fabbricato da accertare (che conserverà il numero assegnato dall'Ufficio 1290) e una nuova particella per l'edificazione di un nuovo fabbricato (che prenderà un nuovo numero AAC).



In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo Frazionamento con mappale" (FM)

Nel libretto

Si procede a rilevare le misure ed i punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione del nuovo fabbricato e delle dividenti.

Nella proposta

sarà necessario:

1. Effettuare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Dichiarare i nuovi fabbricati
3. Dare il numero provvisorio al nuovo fabbricato
4. Dare il numero definitivo assegnato dall'ufficio al fabbricato preesistente
5. Aprire la tabella "Modifica simboli testi linee varie", selezionare "elimina testo" ed eliminare le parentesi di accertamento.
6. Confermare la proposta
7. Fare il censuario come descritto di seguito



PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nel censuario

Modello Frazionamento

O	1280	000		00006548	SN		091	U	
S	1280	000		00000000	SN		000		
C	AAA	000		00005984	SN		000		
C	AAB	000		00000480	SR		000		
C	AAC	000		00000084	SR		000		

Modello Tipo Mappale

O	AAC	000		000000084	SR		091	U	
V	AAC	000		000000084	SR		282		
O	AAB	000		000000480	SR		091	U	
S	AAB	000		000000000	SR		000		
C	1290	000		00000480	SR		282		

PS: Si ricorda che in caso di fabbricati da accertare in visura ai terreni è riportato il numero che l'ufficio ha assegnato al fabbricato accatastandolo all'urbano con rendita presunta.



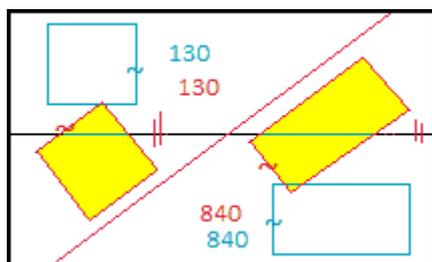
PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 4

CASO PARTICOLARE: rettifica confine di 2 EU con contestuale riposizionamento dei fabbricati esistenti.

Lo scopo di questo lavoro è modificare la linea dividente che separa due enti urbani limitrofi di stessa ditta, in più vogliamo riposizionare i fabbricati in mappa per una precedente errata rappresentazione.



In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo mappale per variazione" (TM)

Nel libretto

Si procede a rilevare i punti Fiduciali e le misure della reale situazione dei luoghi sia per quanto concerne la dividente che per la posizione dei fabbricati.

Nella proposta

sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Demolire le sagome dei fabbricati in mappa
3. Dichiarare i nuovi fabbricati
4. Fondere la costituita (AAA) della particella 130 con la corte del fabbricato 840
5. Fondere la costituita (AAB) della particella 840 con la corte del fabbricato 130
6. Riconfermare i numeri già presenti all'urbano
7. Confermare la proposta
8. Fare il censuario come descritto di seguito

Nel censuario

Modello Mappale

O	130		000			000000339		SN			282			
V	130		000			000000198		SN		A	130		282	
C	AAA		000			000000141		SN		B	840		000	
O	840		000			000000197		SN			282			
V	840		000			000000114		SN		B	840		282	
C	AAB		000			000000083		SN		A	130		000	



PREGEO 10.6 APAG 2.08

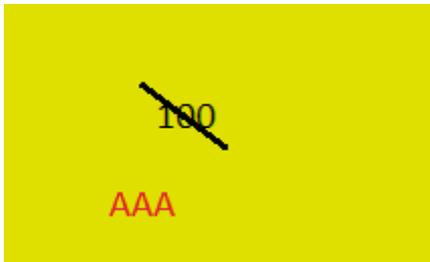
soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 5

CASO PARTICOLARE: Conferma di mappa da rurale a urbano.

La corrispondenza di mappa rientra nella macro categoria “Tipo mappale per conferma di mappa “.ad esclusione della trattazione di particelle con qualità 282,302,300.

Non è necessario richiedere estratto di Mappa.



In riga nove

In riga di tipo nove scegliere “Tipo mappale con conferma di mappa”(CM)

Nel libretto

Verrà realizzato in automatico un “Libretto in deroga” di misure e con una riga 6 con la dicitura “conferma”.

Nella proposta

La proposta di aggiornamento verrà disabilitata dal pregeo.

Nel censuario

Mappale

O	100	000			000000550	SR			279		
S	100	000			000000000	SN			000		
C	AAA	000			000000550	SR			282		

Ricordo che quando noi firmiamo una conferma attestiamo che la forma, le dimensioni e la posizione del fabbricato riportato in mappa corrisponde (nei limiti delle tolleranze cartografiche) a quanto realmente sul posto, in caso contrario SI DVE procedere al riposizionamento del fabbricato con un classico rilievo. Ma di questo scriverò nelle prossime puntate.



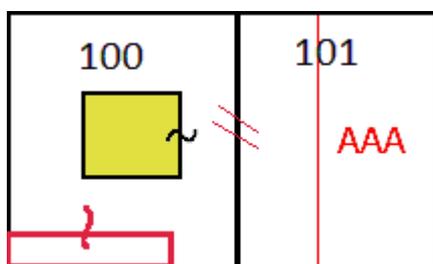
PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 6

CASO PARTICOLARE: ampliamento di corte di un fabbricato già 282 e inserimento di unità afferente allo stesso

Per questo tipo in ampliamento come predisposto dalla circolare 44/E essendoci costituzione di un area di pertinenza non può essere gestito come semplice tipo mappale per variazione, ma va fatto il frazionamento e mappale.



In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo frazionamento e mappale " (FM)

Nel libretto

Si procede a rilevare le misure ed i punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione della dividente sulla particella 101 e le misure del fabbricato esistente (Particella 100) compreso la nuova unità afferente distaccata dallo stesso.

Nella proposta

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Dichiarare come fabbricato l'unità afferente in ampliamento
3. Accorpare la particella neoformata (AAB) dalla particella 101 che costituisce l'ampliamento della corte
4. Unire il fabbricato alla corte
5. Confermare il numero di particella già presente all'urbano

Nel censuario

Modello Frazionamento

O	101	000	000000650	SN	001	3
S	101	000	000000000	SN	000	
C	AAA	000	000000400	SN	001	3
C	AAB	000	000000250	SN	001	3

Modello Tipo Mappale

O	100	000	000000650	SN	282	
V	100	000	000000650	SN	a 100	282
O	AAB	000	000000250	SN	001	3
S	AAB	000	000000000	SN	a 100	000

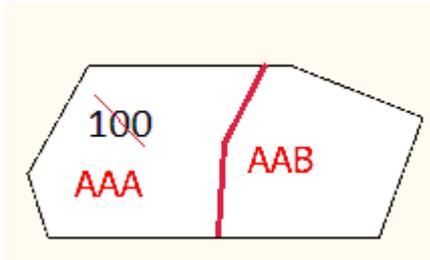


PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 7

CASO PARTICOLARE: Frazionamento con Superfici Reali (SR)



In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove per questo tipo è "Tipo di frazionamento" (FR)

Prendiamo ad esempio un terreno (particella 100) che sia riportato in catasto con una superficie nominale SN di 1005 mq e il nostro cliente ci chiede di dividerlo in due parti uguali.

Dalle nostre misure dell'intera particella e dalla successiva divisione scaturiscono 2 derivate di 500 mq con Superficie Reale SR.

Nel libretto

Per prima cosa, nel libretto delle misure sarà necessario inserire 3 righe di tipo 7: La prima, nero continua con il contorno dell'intera particella madre (la 100), le altre due con i lati coincidenti alla madre neri e la nuova dividente rossa. Nelle righe sette delle derivate sarà anche necessario indicare la particella madre (100) e la derivata AAA per la prima AAB per la seconda.

Nel censuario

IL modello censuario si compilerà così:

Modello Frazionamento

O	101	000		000001000	SR	001	3	(la superficie da noi rilevata non quella catastale)
S	101	000		000000000	SR		000	
C	AAA	000		000000500	SR		001	3
C	AAB	000		000000500	SR		001	3



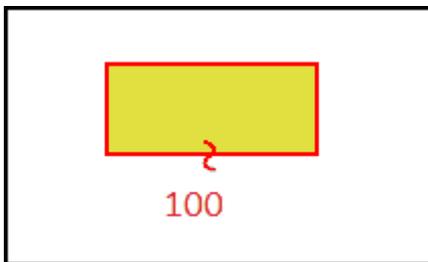
PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 8

CASO PARTICOLARE: Passaggio all'urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente urbano.

Il fabbricato in catasto è riportato diviso in Subalterni e precisamente due Sub di porzioni di fabbricato Promiscuo che saranno portate tutte al catasto edilizio come 282.



In riga nove

Mappale per conferma (CM)

Nel libretto

Il tipo va trattato come una conferma non essendoci misure. Apparirà in automatico la scritta "conferma" in riga sei .

Nella proposta

Non necessita di proposta di aggiornamento essendo una fusione di subalterni

Nel censuario

Fare i censuari come sotto descritto:

Modello	Tipo	Mappale						
O	100 000		0000200 SN				281	
V	100 000		0000200 SN	a	100		282	
O	100 001		0000000 SN				288	
s	100 001		0000000 SN	a	100		288	
O	100 002		0000000 SN				288	
s	100 002		0000000 SN	a	100		288	

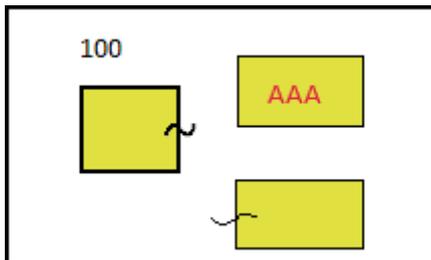


PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 9

CASO PARTICOLARE: Tipo frazionamento per staccare un Fabbricato avente corte comune con altri Fabbricati, ed attribuzione di nuovo numero.



In riga nove

“Tipo di Frazionamento” (FR)

Nel libretto

Questo tipo di aggiornamento è uno dei pochi in FR che non necessita di misure. Quello che vogliamo ottenere è staccare un fabbricato graffiato alla corte comune con altri fabbricati e attribuire ad esso un nuovo numero.

Nella proposta

Sarà necessario:

1. Scorporare il fabbricato da corte
2. Dare il nuovo numero al fabbricato staccato
3. Confermare la proposta
4. Fare il censuario come sotto descritto:

Nel censuario

```
Frazionamento
O|100 |000|||000000200|SN|||282|||
V|100 |000|||000000150|SN|||000|||
C|AAA |000|||000000050|SN|||000|||
```

Ps: Da notare che nel frazionamento in generale le costituite hanno sempre qualità zero, ma vengono registrate con la qualità dell'originale.



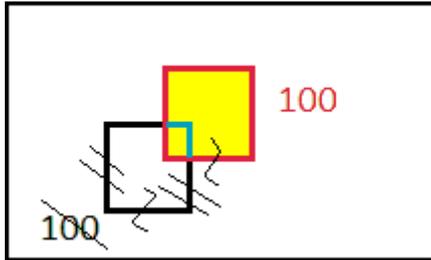
PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Nuovo Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 10

CASO PARTICOLARE: Riposizionamento di Fabbricato.

Il fabbricato è già riportato in mappa ma non si può realizzare la conferma senza misure in quanto la forma, la dimensione e/o la posizione dello stesso non corrisponde a quanto sul posto nei limiti della tolleranza cartografica.



In riga nove

La categoria da utilizzare in riga nove è "Tipo mappale per variazione" (TM)

Nel libretto

La prima operazione da fare e senz'altro avere il rilievo completo di oggetto del rilievo e punti fiduciali, facendo attenzione a rilevare anche dei punti vertici (PV) vicini all'oggetto per un migliore posizionamento possibile.

Lo scopo è rilevare la nuova sagoma di fabbricato da inserire e anche stabilire la corretta ubicazione e posizione in mappa.

Nella proposta

sarà necessario:

1. Posizionare il nuovo fabbricato (fatto tutto con linea rossa)
2. Probabilmente si creerà una sovrapposizione con il fabbricato esistente in mappa
3. Subalternare il tutto
4. Demolire le parti in eccesso e dichiarate le nuove aree costituite
5. Accorpate tutte le parti del fabbricato per creare un'unica particella
6. Unire il fabbricato alla corte
7. Compilare il censuario come sotto descritto:

Nel censuario

Modello Mappale

O|100|000|||0000200|SN|||282|

V|100|000|||0000200|SN|||282|



PREGEO 10.6 APAG 2.08

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Sempre insieme per una crescita costante con

[Libro](#) PREGEO 10 – come ottenere sempre l'approvazione automatica,
[blog](#), [facebook](#), [twitter](#) e l'APP gratuita [Norma Catasto terreni](#)

Vi do appuntamento ad un prossimo post con altri casi particolari, non esitate a proporre dei vostri in modo che insieme possiamo trovare la soluzione