



PREGEO 10.6

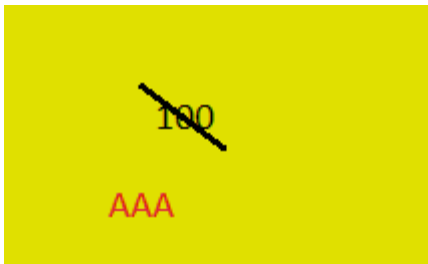
soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Come promesso ecco altri casi particolari dettati dalla nostra esperienza, dalle vostre richieste sul blog e al nostro centro assistenza.

Ancora una volta spero di essere di vostro aiuto e il numero di utilizzatori e la pubblicità che voi stessi farete al mio BLOG mi inciteranno a continuare nel lavoro e pubblicarne degli altri.

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 21

CASO PARTICOLARE: Conferma di mappa.



Ribadiamo subito che la corrispondenza di mappa e macro categoria ORDINARIA e non Modesta (semplificata) come molti suppongono o come consuetudini locali.

Quindi la sequenza esatta per realizzare questo tipo di aggiornamento senza misure è:

1. In riga di tipo zero scegliere la macro categoria "ORDINARIA"
2. In riga di tipo nove scegliere "Tipo mappale con conferma di mappa"

Solo così facendo verrà realizzato in automatico un "Libretto in deroga" di misure e con una riga 6 con la dicitura "conferma".

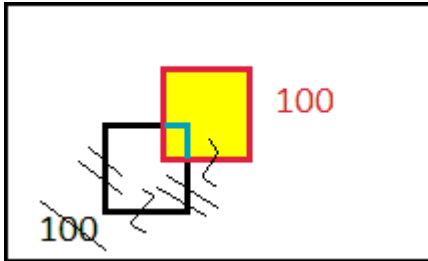
Ricordo che quando noi firmiamo una conferma attestiamo che la forma, le dimensioni e la posizione del fabbricato riportato in mappa corrisponde (nei limiti delle tolleranze cartografiche) a quanto realmente sul posto, in caso contrario SI DEVE procedere al riposizionamento del fabbricato con un classico rilievo. Ma di questo scriverò nelle prossime puntate.

PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 22

CASO PARTICOLARE: Riposizionamento di fabbricato.



Quando un fabbricato è riportato in mappa in modo non fedele a quanto effettivamente sul posto è necessario riposizionarlo in modo da avere corrispondenza tra i luoghi e la situazione in mappa.

Per fare ciò sarà necessario eseguire il rilievo legato ai PF in caso di fabbricati superiori ai 20 mq (Riga Zero ORDINARIA, riga Nove “Tipo mappale per nuova costruzione”), mentre trattare come modesta entità quelli inferiori o uguali a 20 mq (Riga Zero “Modesta entità o semplificata”, riga Nove “Tipo Mappale”).

Nella proposta d’aggiornamento sarà necessario:

1. Demolire l’intero fabbricato esistente non corrispondente
2. Dichiarare fabbricato il nuovo contorno rosso
3. Eventualmente ACCORPARE le parti di fabbricato e UNIRE il tutto alla corte.



PREGEO 10.6

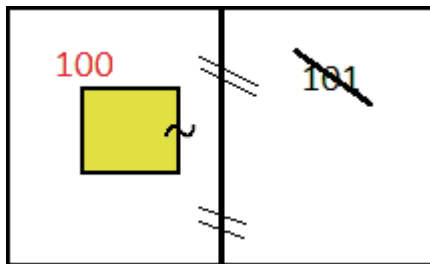
soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 23

CASO PARTICOLARE: Fabbricato a cui assegnare come corte una intera particella terreno limitrofa

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Mappale per ampliamento (MA)



Prima di ogni cosa è necessario verificare se la sagoma, la dimensione e la posizione del fabbricato esistente corrispondono con quanto presente in mappa nei limiti delle tolleranze cartografiche. In questo caso si può trattare il tipo in conferma .

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Unire il fabbricato (100) alla particella terreni limitrofa(101)
2. Una volta fusa riconfermare il numero di particella già presente all'urbano (100)
3. Fare i censuari come sotto descritto:

```

3SPC |004|
O|100 |000| | |000000171|SN| | |282| |
V|100 |000| | |000000171|SN|A |100 |282| |
O|101 |000| | |000000130|SN| | |003|01|
S|101 |000| | |000000000| |A |100 |000| |

```



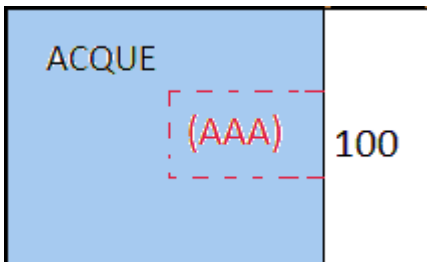
PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 24

CASO PARTICOLARE: Stralcio di Acque , con passaggio all'urbano della particella stralciata

Macrocategoria : ORDINARIA



In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

In particolare questo è un caso in cui un area con fabbricato ricadente sul demanio è stata poi riconosciuta con un decreto di proprietà privata.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Subalternare le acque per ottenere la nuova particella (AAA)
2. Una volta subalternata dichiarare il fabbricato
3. Fare i censuari come sotto descritto:

```

M31FU|003| (Modello Ausiliario)
O|ACQUE|000| | |000027580|SN| | |300|
V|ACQUE|000| | |000027177|SN| | |300|
C| |000|a|AAA| |000000403|SN| | |453|

```

```

3SPC |003| (Modello Tipo Mappale)
O|AAA|000| | |000000403|SN| | |453|
S|AAA|000| | |000000000| | | |000|
C| |000|a|AAB| |000000403|SN| | |282|

```



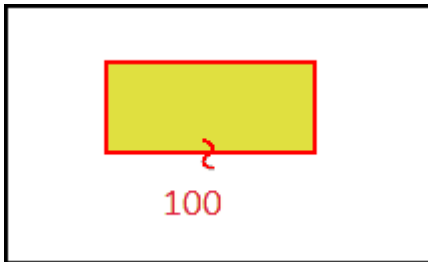
PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 25

CASO PARTICOLARE: Passaggio all'urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente urbano.

Macrocategoria : ORDINARIA



In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

Il tipo va trattato come una conferma non essendoci misure. Quindi con la scritta "conferma" in riga sei .

Non necessita di proposta di aggiornamento essendo una fusione di subalterni

Fare i censuari come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O	100	000			0000200	SN			281
V	100	000			0000200	SN	a	100	282
O	100	001			0000000	SN			287
s	100	001			0000000	SN	a	100	282
O	100	002			0000000	SN			287
s	100	002			0000000	SN	a	100	282



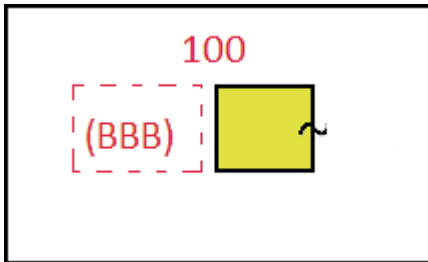
PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 26

CASO PARTICOLARE: Costituzione di fabbricato interrato su particella ente urbano , con costituzione di nuovo numero di particella.

Macrocategoria : ORDINARIA



In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

L'interrato come è noto va rappresentato con linea rossa puntinata. Questo in PREGEO dopo le operazioni di subalternazione non viene riconosciuto subito come area da staccare, quindi si deve operare come di seguito illustrato:

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

Una volta effettuata la subalternazione

1. Con la funzione "Modifica simboli – Inserimento testo" inserire la noeformata particella tra parentesi es. (BBB)
2. Confermare la proposta
3. Fare il censuario come sotto descritto:

```
3SPC |004|
O|100 |000|||000000171|SN|||282|||
V|100 |000|||000000171|SN|||282|||
C|BBB |000|||000000000|SN|||282|||
```

Come si denota dal censuario la particella BBB ha superficie zero.



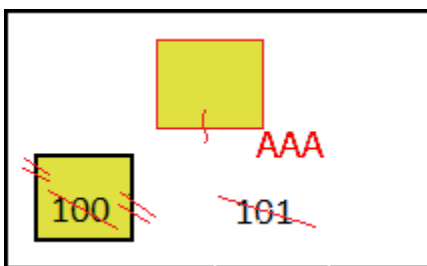
PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 27

CASO PARTICOLARE: Riposizionamento di fabbricato rurale all'interno di particella terreno, con successivo passaggio di tutto all'urbano compreso il terreno. Di fatto in catasto terreni esiste già il fabbricato ma la posizione e la forma dello stesso non corrispondono allo stato dei luoghi.

Macrocategoria : ORDINARIA



In riga nove : Mappale nuova costruzione (MC)

In questo particolare tipo va fatto il rilievo con la nuova posizione del fabbricato in mappa, collegato ovviamente ai fiduciali .

Necessita di proposta di aggiornamento essendo un aggiornamento di Mappa

Fare i censuari come sotto descritto:

Modello Tipo Mappale

O	100	000			0000032	SN			279
S	100	000			0000000	SN			000
C	100	000	a	AAA	0000024	SR	a	AAA	282
O	101	000			0000000	SN			036
s	101	000			0000000	SN	a	AAA	000



PREGEO 10.6

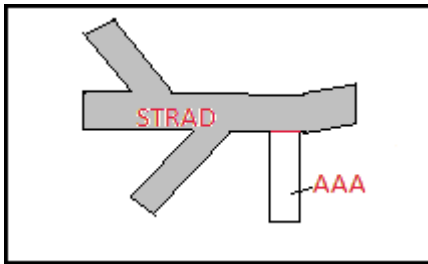
soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 28

CASO PARTICOLARE: Frazionamento di strada pubblica

Macrocategoria : ORDINARIA

In riga nove : Frazionamento (FR)



Innanzitutto è necessario, alla richiesta dell'EDM, richiedere oltre le particelle interessate la particella della strada da frazionare. Nell'estratto verrà stralciata e chiusa come se fosse una particella comune, solo la porzione di strada prospiciente le particelle richieste con una superficie cartografica forfettaria dello stesso stralcio.

Il tipo va trattato come un semplice frazionamento, ma il modello censuario va fatto tutto con il modello ausiliario:

```
Modello Tipo Ausiliario
O|STRAD|000|||0000200|SN|||302|
V|STRAD|000|||0000150|SN|||302|
C|AAA  |000|||0000050|SN|||454|
```

Come vediamo dal censuario la strada si deve sempre variare, non la si può sopprimere, in più le sue derivate devono avere sempre qualità 454 (reliquato stradale) pena la sospensione. La superficie originale della strada non sarà 150 dopo l'approvazione, ma la superficie dell'intera strada meno i 50 mq stralciati.



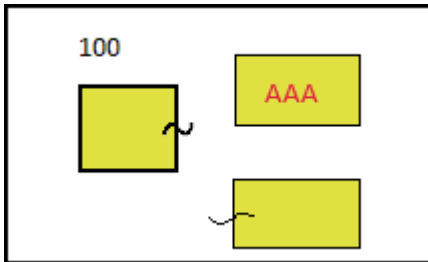
PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregio 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 29

CASO PARTICOLARE: Tipo frazionamento di un Fabbricato avente corte comune con altri Fabbricati, con attribuzione di nuovo numero.

Macrocategoria : ORDINARIA



In riga nove : Frazionamento (FR)

Questo tipo di aggiornamento è uno dei pochi in FR che non necessita di misure. Quello che vogliamo ottenere è staccare un fabbricato graffiato ad altri fabbricati su corte comune e attribuire ad esso un nuovo numero.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Scorporare il fabbricato da corte
2. Dare il nuovo numero al fabbricato staccato
3. Confermare la proposta
4. Fare il censuario come sotto descritto:

```
51ftp|003|
O|100|000||000000200|SN||282||
V|100|000||000000150|SN||000||
C|AAA|000||000000050|SN||000||
```

Ps: Da notare che nel frazionamento in generale le costituite hanno sempre qualità zero, ma vengono registrate con la qualità dell'originale.



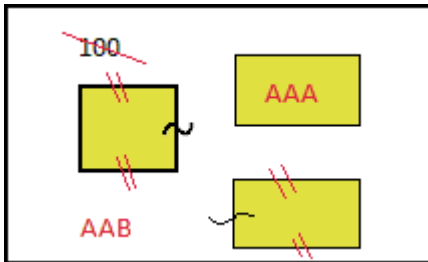
PREGEO 10.6

soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari dalla puntata 21 alla 30

Nuovo Pregeo 10.6.0 ecco le novità salienti. Puntata 30

CASO PARTICOLARE: Su un terreno esistono tre Fabbricati rurali due di questi vengono demoliti, uno si stacca dal terreno per l'intera e sola sagoma e passa all'urbano con nuovo numero di particella.

Macrocategoria : ORDINARIA



In riga nove : Conferma (CO)

E' necessario verificare se la sagoma, la dimensione e la posizione del fabbricato esistente corrispondono con quanto presente in mappa nei limiti delle tolleranze cartografiche. In questo caso si può trattare il tipo in conferma.

Nella proposta d'aggiornamento sarà necessario:

1. Demolizione dei due fabbricati (si utilizza lo stesso tasto usato per la dichiarazione di fabbricato)
2. Scorporare il terzo fabbricato da corte (dopo la subalternazione se il fabbricato ancora è cedigliato basta cliccare con il tasto destro del mouse su di esso per staccarlo)
3. Dare il nuovo numero al fabbricato staccato (dal tasto avente la figura numerica)
4. Confermare la proposta
5. Fare il censuario come sotto descritto:

Modello tipo mappale

O	100	000	000001000	SN	001	3
S	100	000	000000000	SN	000	
C	AAA	000	000000950	SN	001	3
C	AAB	000	000000050	SN	282	

Ps: Se il fabbricato non corrisponde esattamente alla sagoma esistente, si tratterà di "riposizionamento di fabbricato" e quindi dobbiamo realizzare il rilievo con i fiduciali e trattarlo come MA. Nelle prossime puntate tratteremo il caso di riposizionamento fabbricato.

Vi do appuntamento ad un prossimo post con altri casi particolari, non esitate a proporre dei vostri in modo che insieme possiamo trovare la soluzione